

ESSAI D'ÉTANCHÉITÉ DES ROBINETS EXTÉRIEURS

1.0 OBJECTIF

La conception de nos robinets extérieurs est telle qu'une très petite fuite en hiver peut résulter en un dégât majeur lors de l'ouverture des robinets au printemps. Les robinets extérieurs de nos bâtiments doivent donc être bien fermés pour la saison hivernale.

Afin de confirmer l'absence de fuite ou de bris des robinets extérieurs, un de nos copropriétaires (M. Louis-Marie Pilote) a développé un outil pour en vérifier l'étanchéité. L'objectif de cette procédure est de décrire la marche à suivre pour utiliser cet outil dans le but de confirmer l'étanchéité d'un robinet ou de faire part d'un problème d'étanchéité au syndicat vertical concerné.

2.0 PORTÉE

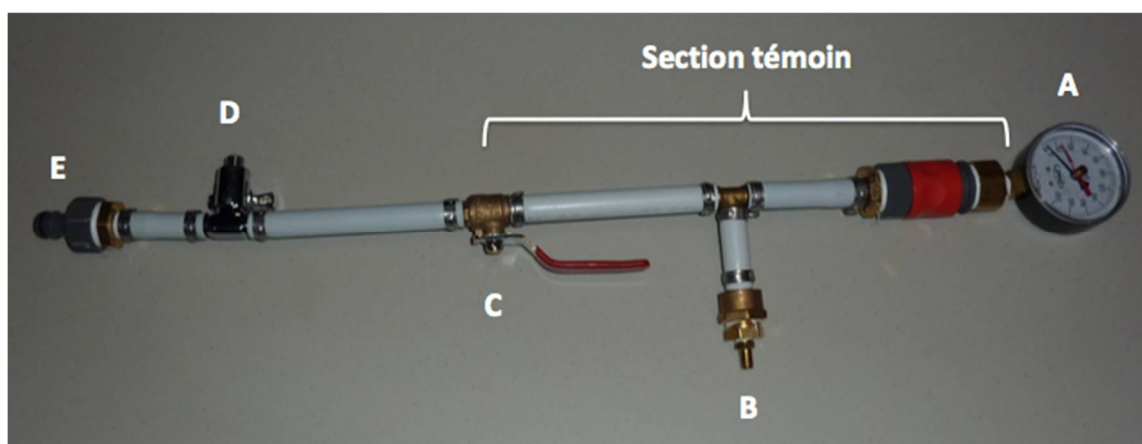
Cette procédure s'appliquera lors de la vérification de l'étanchéité des robinets extérieurs des Jardins de Champagne.

3.0 RESPONSABILITÉ

La personne responsable de faire la vérification des robinets extérieurs devra suivre cette procédure.

4.0 OUTILS REQUIS

Pour effectuer la vérification, la personne responsable devra avoir en sa possession un compresseur à air, l'outil de vérification et le boyau servant à relier l'outil au robinet (demander à M. Louis-Marie Pilote) et dont la description suit :



- A. Manomètre
- B. Prise pour ajouter l'air comprimé (semblable à ce que l'on trouve sur un pneu de bicyclette)
- C. Vanne principale

D. Vanne de dépressurisation

E. Embout mâle du connecteur à prise rapide (*quick connect*)

La *section témoin* est constituée de l'ensemble allant de A à C

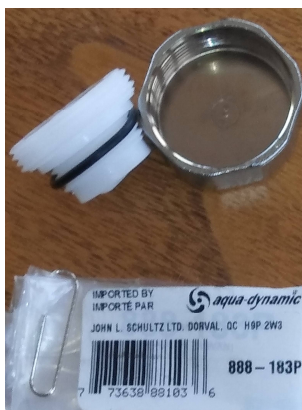


F. Boyau

G. Embout à brancher au robinet extérieur

H. Embout du connecteur à prise rapide (*quick connect*)

Comme nous conservons des renifleurs neufs en inventaire, la personne responsable devra se les procurer (demander au président du CA horizontal). La bonne pratique est de remplacer les renifleurs neufs utilisés pour remplacer les renifleurs défectueux. Ils portent le numéro 888-183P chez Rona ou Home Dépôt – voir la photo ci-dessous (*attention : bien s'assurer qu'il y a un «P» à la fin du numéro*).



Une pince multiprise (*gooseneck*), une pince à bec long (*long nose*) et des tournevis peuvent s'avérer utiles.

5.0 PROCÉDURE

ÉTAPE 1 : Vérification de l'étanchéité de la section témoin en atelier

Avant d'effectuer les essais à l'extérieur, il serait sage de vérifier l'étanchéité de la section témoin en atelier afin d'éviter une sortie inutile. Les lettres entre parenthèses réfèrent aux diagrammes de la section 4.0 ci-haut.

- i. Fermer la vanne principale (C).



Vanne fermée →



- ii. Ajouter de l'air comprimé à la section témoin par la prise B jusqu'à ce que le manomètre (A) indique entre 75 et 80 lb/po² (psi).



- iii. Observer le manomètre pendant 10-15 secondes. L'indicateur du manomètre ne devrait pas bouger car la section comprise entre le manomètre et la vanne principale (la *section témoin*) devrait être étanche. Si l'indicateur indique une baisse de pression, cette section n'est pas étanche et il faudra réparer l'outil – le rapporter à M. Louis-Marie Pilote.
- iv. Si l'indicateur de pression n'a pas bougé, la section témoin est étanche. Ouvrir la vanne principale (C) pour évacuer l'air comprimé présent dans la section témoin. Vous pouvez vous diriger vers le premier robinet à vérifier.

ÉTAPE 2 : Vérification des robinets extérieurs

Les étapes suivantes se déroulent à l'extérieur près des robinets. Les lettres entre parenthèses réfèrent aux diagrammes de la section 4.0 ci-haut.

- a) Joindre le boyau à l'outil à l'aide du connecteur à prise rapide E et G (*quick connect*).
- b) Relier ensuite l'autre extrémité du boyau (H) au robinet en serrant suffisamment pour assurer l'étanchéité de cette connexion sans trop écraser le joint d'étanchéité du connecteur.
- c) Fermer la vanne de dépressurisation (D) et vérifier que la vanne principale (C) est ouverte. Ajouter de l'air comprimé à l'ensemble par la prise B jusqu'à ce que le manomètre (A) indique entre 75 et 80 lb/po² (psi).
- d) Fermer la vanne principale (C) pendant 10-15 secondes.
- e) Ouvrir la vanne principale (C) pour vérifier l'étanchéité du robinet tout en observant le manomètre (A). Si l'indicateur ne bouge pas, aller à l'étape f). Si l'indicateur a bougé et bouge encore, aller à l'étape g) ou h) selon le cas.
- f) L'indicateur du manomètre (A) n'ayant pas bougé, le système est étanche. Ouvrir les vannes principale (C) et de dépressurisation (D), laisser s'échapper l'air comprimé et débrancher le boyau du robinet (G). Vous pouvez vous diriger vers le prochain robinet à vérifier.

ÉTAPE 3 : L'indicateur du manomètre n'est pas stable à l'étape e)

Les lettres entre parenthèses réfèrent aux diagrammes de la section 4.0 ci-haut.

- g) Comme le manomètre (A) indique que le système n'est pas étanche, vérifier la connexion entre le robinet et le boyau. Si elle ne vous semble pas suffisamment serrée, serrer davantage et répéter les étapes c) à e) ci-haut.
- h) Si la connexion entre le robinet et le boyau vous semble correcte, changer le renifleur du robinet – dévisser le capuchon, enlever le renifleur existant et le remplacer par un renifleur neuf (no 888-183P) – et répéter les étapes c) à e) ci-haut.
- i) Si le manomètre n'est pas stable lors de ce dernier essai (étape h)), prendre la localisation du robinet en note (# unité avant ou arrière) afin d'aviser le président du syndicat vertical de ce bâtiment d'un problème potentiel qui pourrait résulter en un dégât d'eau à l'intérieur des murs du garage et vous diriger vers le prochain robinet à vérifier.

6.0 RÉFÉRENCES

N/A

7.0 NOTES ADDITIONNELLES

N/A

ESSAI D'ÉTANCHÉITÉ DES ROBINETS EXTÉRIEURS

1.0 OBJECTIF

La conception de nos robinets extérieurs est telle qu'une très petite fuite en hiver peut résulter en un dégât majeur lors de l'ouverture des robinets au printemps. Les robinets extérieurs de nos bâtiments doivent donc être bien fermés pour la saison hivernale.

Afin de confirmer l'absence de fuite ou de bris des robinets extérieurs, un de nos copropriétaires (M. Louis-Marie Pilote) a développé un outil pour en vérifier l'étanchéité. L'objectif de cette procédure est de décrire la marche à suivre pour utiliser cet outil dans le but de confirmer l'étanchéité d'un robinet ou de faire part d'un problème d'étanchéité au syndicat vertical concerné.

2.0 PORTÉE

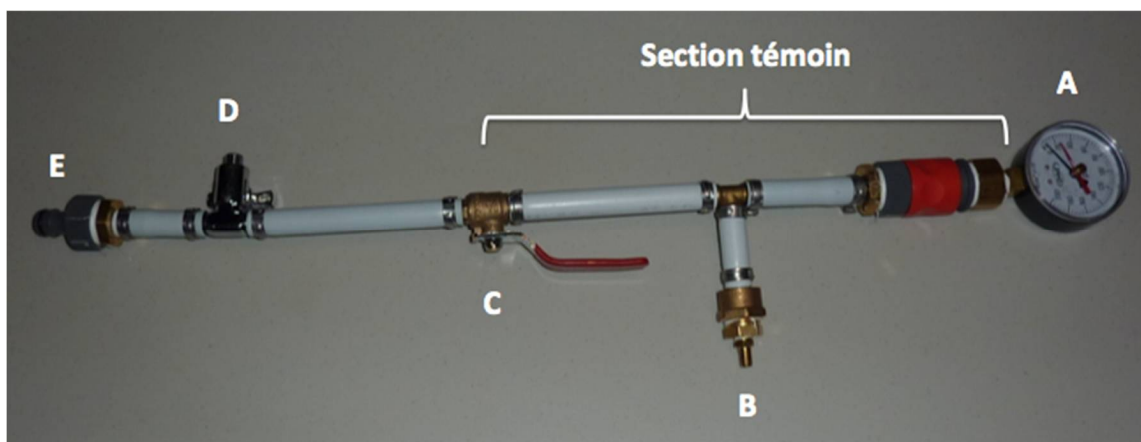
Cette procédure s'appliquera lors de la vérification de l'étanchéité des robinets extérieurs des Jardins de Champagne.

3.0 RESPONSABILITÉ

La personne responsable de faire la vérification des robinets extérieurs devra suivre cette procédure.

4.0 OUTILS REQUIS

Pour effectuer la vérification, la personne responsable devra avoir en sa possession un compresseur à air, l'outil de vérification et le boyau servant à relier l'outil au robinet (demander à M. Louis-Marie Pilote) et dont la description suit :



- A. Manomètre
- B. Prise pour ajouter l'air comprimé (semblable à ce que l'on trouve sur un pneu de bicyclette)
- C. Vanne principale

D. Vanne de dépressurisation

E. Embout mâle du connecteur à prise rapide (*quick connect*)

La *section témoin* est constituée de l'ensemble allant de A à C

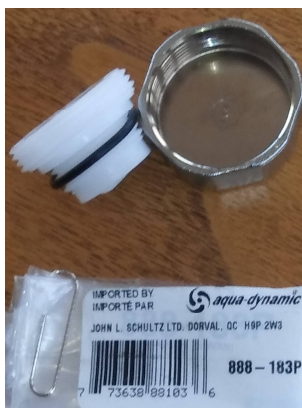


F. Boyau

G. Embout à brancher au robinet extérieur

H. Embout du connecteur à prise rapide (*quick connect*)

Comme nous conservons des renifleurs neufs en inventaire, la personne responsable devra se les procurer (demander au président du CA horizontal). La bonne pratique est de remplacer les renifleurs neufs utilisés pour remplacer les renifleurs défectueux. Ils portent le numéro 888-183P chez Rona ou Home Dépôt – voir la photo ci-dessous (*attention : bien s'assurer qu'il y a un «P» à la fin du numéro*).



Une pince multiprise (*gooseneck*), une pince à bec long (*long nose*) et des tournevis peuvent s'avérer utiles.

5.0 PROCÉDURE

ÉTAPE 1 : Vérification de l'étanchéité de la section témoin en atelier

Avant d'effectuer les essais à l'extérieur, il serait sage de vérifier l'étanchéité de la section témoin en atelier afin d'éviter une sortie inutile. Les lettres entre parenthèses réfèrent aux diagrammes de la section 4.0 ci-haut.

- i. Fermer la vanne principale (C).



Vanne fermée →



- ii. Ajouter de l'air comprimé à la section témoin par la prise B jusqu'à ce que le manomètre (A) indique entre 75 et 80 lb/po² (psi).



- iii. Observer le manomètre pendant 10-15 secondes. L'indicateur du manomètre ne devrait pas bouger car la section comprise entre le manomètre et la vanne principale (la *section témoin*) devrait être étanche. Si l'indicateur indique une baisse de pression, cette section n'est pas étanche et il faudra réparer l'outil – le rapporter à M. Louis-Marie Pilote.
- iv. Si l'indicateur de pression n'a pas bougé, la section témoin est étanche. Ouvrir la vanne principale (C) pour évacuer l'air comprimé présent dans la section témoin. Vous pouvez vous diriger vers le premier robinet à vérifier.

ÉTAPE 2 : Vérification des robinets extérieurs

Les étapes suivantes se déroulent à l'extérieur près des robinets. Les lettres entre parenthèses réfèrent aux diagrammes de la section 4.0 ci-haut.

- a) Joindre le boyau à l'outil à l'aide du connecteur à prise rapide E et G (*quick connect*).
- b) Relier ensuite l'autre extrémité du boyau (H) au robinet en serrant suffisamment pour assurer l'étanchéité de cette connexion sans trop écraser le joint d'étanchéité du connecteur.
- c) Fermer la vanne de dépressurisation (D) et vérifier que la vanne principale (C) est ouverte. Ajouter de l'air comprimé à l'ensemble par la prise B jusqu'à ce que le manomètre (A) indique entre 75 et 80 lb/po² (psi).
- d) Fermer la vanne principale (C) pendant 10-15 secondes.
- e) Ouvrir la vanne principale (C) pour vérifier l'étanchéité du robinet tout en observant le manomètre (A). Si l'indicateur ne bouge pas, aller à l'étape f). Si l'indicateur a bougé et bouge encore, aller à l'étape g) ou h) selon le cas.
- f) L'indicateur du manomètre (A) n'ayant pas bougé, le système est étanche. Ouvrir les vannes principale (C) et de dépressurisation (D), laisser s'échapper l'air comprimé et débrancher le boyau du robinet (G). Vous pouvez vous diriger vers le prochain robinet à vérifier.

ÉTAPE 3 : L'indicateur du manomètre n'est pas stable à l'étape e)

Les lettres entre parenthèses réfèrent aux diagrammes de la section 4.0 ci-haut.

- g) Comme le manomètre (A) indique que le système n'est pas étanche, vérifier la connexion entre le robinet et le boyau. Si elle ne vous semble pas suffisamment serrée, serrer davantage et répéter les étapes c) à e) ci-haut.
- h) Si la connexion entre le robinet et le boyau vous semble correcte, changer le renifleur du robinet – dévisser le capuchon, enlever le renifleur existant et le remplacer par un renifleur neuf (no 888-183P) – et répéter les étapes c) à e) ci-haut.
- i) Si le manomètre n'est pas stable lors de ce dernier essai (étape h)), prendre la localisation du robinet en note (# unité avant ou arrière) afin d'aviser le président du syndicat vertical de ce bâtiment d'un problème potentiel qui pourrait résulter en un dégât d'eau à l'intérieur des murs du garage et vous diriger vers le prochain robinet à vérifier.

6.0 RÉFÉRENCES

N/A

7.0 NOTES ADDITIONNELLES

N/A